**102商铺租赁单元交付设备清单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 建筑结构 | 场地层高 | 4.05 M 净高3.5M |
| 墙面 | 结构毛坏面 |
| 地面 | 结构毛坏面 |
| 天花 | 结构毛坏面 |
| 楼层荷载 | 2.0KN/M² |
| 建筑面积 | 113.49M² |
| 电气 | 安装容量 | 8 KW （单相50A） |
| 计量方式 | 单独计量 |
| 共用接地电阻 | ≤1Ω |
| 暖通 | 空调冷负荷 | 148 W/ M² VRV多联机 |
| 新风机 | 30M³/人/h |
| 排风 | 自然通风 |
| 排烟 | \ |
| 弱电 | 线缆敷设 | \ |
| 消防 | 系统配备 | 消防烟感 消防喷头 |
| 给排水 | 给水 | DN32 独立计量 |
| 排水 | 预留DN32排水管直排市政污水管 |